

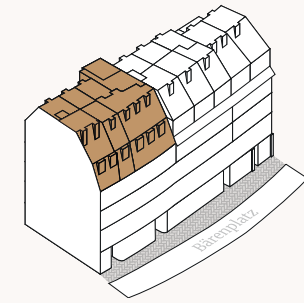


bären
platz

Bärenplatz Kurzbaubeschrieb

Haus 01 – Käfiggässchen 10

Appartments Nr. 1.1.-1.6.



OBERFLÄCHEN WOHNÄRÄUME

Boden:

Riemenparkett/Pitch Pine oder Eiche

Wände/Decke:

Allgemein gestrichen in Weiss, Teilflächen in Corbusier Farben

KÜCHE

Fronten furniert mit integrierten Griffen und Tablare aus Massivholz

Küchen App. 1.1.:

4x Elemente à 55cm mit:

- Waschbecken/Abfall
- 2er Kochfeld mit Schubladen
- Kühlschrank
- Mikrowelle mit Grill-Funktion
- Kleiner Geschirrspüler

Küchen App. 1.3., 1.4.:

3x Elemente à 55cm mit :

- Waschbecken/Abfall
- 2er Kochfeld mit Schubladen
- Kühlschrank
- Mikrowelle mit Grill-Funktion

Küchen App. Nr. 1.2., 1.5., 1.6.:

2x Elemente à 55cm mit:

- Kühlschrank
- 2er Kochfeld mit Schublade

1x Elemente à 45cm mit :

- Waschbecken/Abfall
- Mikrowelle mit Grill-Funktion

BAD

Rückwand Bad:

Farbig gestrichen

Boden und Wand im Duschbereich:

Platten Mutina Mews
Farbe: ink

Ausstattung:

- Spiegelschrank mit Steckdose
- Waschbeckenunterbau
- Duschwanne
- Integrierte Wandbeleuchtung

WEITERE AUSSTATTUNG

- Kleiderstange oder Kleiderhaken im Eingangsbereich
- Einbauschränk im Dachstock

WASCHKÜCHE/ KELLERABTEIL

Waschraum mit zwei Waschmaschinen und einem Tumbler, ausgestattet mit einem Secomat im Unterschoss zur gemeinsamen Nutzung. Ein Kellerabteil pro Wohnung im Untergeschoss.

TERRASSE

Im Haus 01, Käfiggässchen 10 hat es eine Terrasse mit Blick auf das Bundeshaus zur gemeinsamen Nutzung.

TÜREN

Eingangstüre in Holz, gestrichen
Badezimmer Schiebetür

FENSTER

Holzfenster zweifach verglast, gestrichen

SONNENSCHUTZ

Markise

AUFZÜGE

Personenaufzüge vorhanden

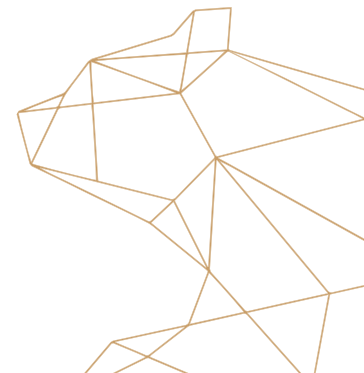
RAUMKLIMA

Mechanische Abluft in der Nasszelle. Umluftkühlung im Dachstock

WÄRMERZEUGUNG

Fernwärme
Wärmeverteilung mittels Radiatoren

Sämtliche Angaben in diesem Kurzbaubeschrieb sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

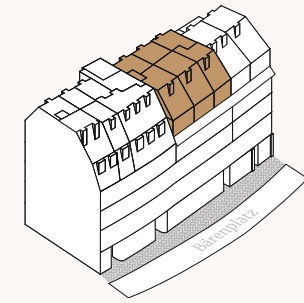




bären
platz

Bärenplatz Kurzbaubeschrieb

Haus 02 – Käfiggässchen 22
Appartements 2.7-2.11



OBERFLÄCHEN WOHNRÄUME

Boden:

Riemenparkett

Wände/Decke:

Allgemein gestrichen Weiss

KÜCHE

Fronten furniert mit integrierten Griffen und Tablare aus Massivholz

Küchen App. 2.7.-2.10.:

2x Elemente à 60cm mit:

- 2er Kochfeld mit kleinem Backofen und Schublade

3x Elemente à 55cm mit:

- Kühlschrank
- Waschbecken/Abfall
- Kleiner Geschirrspüler und Schublade

Küche App. 2.11.:

- 4x Elemente à 55cm mit:
- Waschbecken/Abfall
 - 2er Kochfeld mit Schubladen
 - Kühlschrank
 - Mikrowelle mit Grill-Funktion
 - Kleiner Geschirrspüler

BAD

Rückwand Bad:

Farbig gestrichen

Boden und Wand im Duschbereich:

Platten Mutina Mews
Farbe: Soot

Ausstattung:

- Spiegelschrank mit Steckdose
- Waschbeckenunterbau
- Duschwanne
- Integrierte Wandbeleuchtung

WEITERE AUSSTATTUNG

- Kleiderstange oder Kleiderhaken im Eingangsbereich
- Einbauschränk im Dachstock

WASCHKÜCHE/ KELLERABTEIL

Waschraum mit zwei Waschmaschinen und einem Tumbler, ausgestattet mit einem Secomat im Unterschoss zur gemeinsamen Nutzung. Ein Kellerabteil pro Wohnung im Untergeschoss.

TERRASSE

Im Haus 01, Käfiggässchen 10 hat es eine Terrasse mit Blick auf das Bundeshaus zur gemeinsamen Nutzung.

TÜREN

Eingangstüre in Holz
Badezimmer Schiebetür

FENSTER

Holzfenster zweifach verglast, gestrichen

SONNENSCHUTZ

Markise
Veluxoblicht mit Verdunkelung

AUFZÜGE

Personenaufzüge (barrierefrei) vorhanden

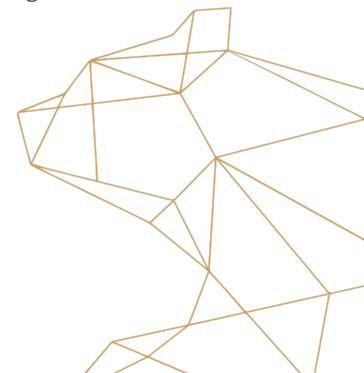
RAUMKLIMA

- Mechanische Abluft in der Nasszelle
- Umluftkühlung im Dachstock

WÄRMERZEUGUNG

Fernwärme
Wärmeverteilung mittels Radiatoren

Sämtliche Angaben in diesem Kurzbaubeschrieb sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

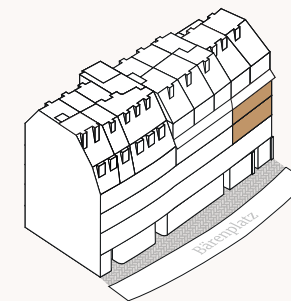




bären
platz

Bärenplatz Kurzbaubeschrieb

Haus 03 – Käfiggässchen 26
Appartements 3.12 & 3.13



OBERFLÄCHEN WOHNRÄUME

Boden:
Tafelparkett und Riemenparkett
massiv

Wände:
Kalkabrieb, Täfer

Decke:
Schlafen: Holzbalkendecke und
Täfer
Küche/Wohnen: Gipsdecke

KÜCHE

Fronten furniert mit integrierten
Griffen und Tablare aus Massivholz

Küchen App. 3.12. & 3.13.:

- 5 x Elemente à 55cm mit:
- Waschbecken/Abfall
 - 4er Kochfeld mit Backofen,
Umluft
 - Geschirrspüler
 - 2x Elemente mit Schubladen

- 2x Hochschränke mit:
- Kühlschrank und Tiefkühler
 - Hochschrank mit Tablaren

BAD

Rückwand Bad:
Farbig gestrichen

**Boden und Wand im
Duschbereich:**
Platten Mutina Mews
Farbe: Soot

- Ausstattung:**
- Oberschrank mit Steckdose
 - Waschbeckenunterbau
 - Duschwanne
 - Integrierte Wandbeleuchtung

WEITERE AUSSTATTUNG

- Garderobe im Eingangsbereich

- App. 3.12.:**
- Einbauschränk im Schlaf-
zimmer

WASCHEN/REDUIT

Ein Reduit mit einem Waschturm
zur exklusiven Nutzung steht
auf dem Geschoss zur Verfügung
(Zugang vom Treppenhaus)

TERRASSE

Im Haus 01, Käfiggässchen 10 hat
es eine Terrasse mit Blick auf das
Bundeshaus zur gemeinsamen
Nutzung.

TÜREN

Eingangstüre, gestemmt in Eiche
Holztüren, gestrichen

FENSTER

Holzfenster zweifach verglast,
gestrichen

SONNENSCHUTZ

Markise

AUFZÜGE

Nicht vorhanden

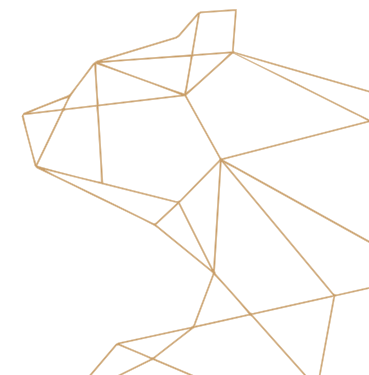
RAUMKLIMA

Mechanische Abluft in der
Nasszelle

WÄRMERZEUGUNG

Fernwärme
Wärmeverteilung mittels
Radiatoren

Sämtliche Angaben in diesem
Kurzbaubeschrieb sind unverbind-
lich. Änderungen bleiben bis zur
Bauvollendung vorbehalten.

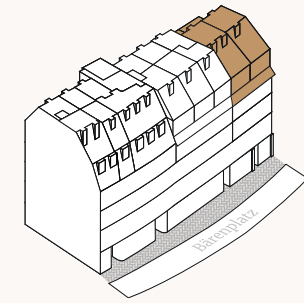




bären
platz

Bärenplatz Kurzbaubeschrieb

Haus 03 – Käfiggässchen 26
Appartements 3.14 & 3.15



OBERFLÄCHEN WOHNRÄUME

Boden:

Landdiele massiv

Wände:

Kalkabrieb, Riegwand

Decke:

Schlafen: Holzbalken
Küche/Wohnen: Gips,
Holzbalken

KÜCHE

Fronten furniert mit integrierten
Griffen und Tablare aus Massivholz

Küchen App. 3.14.:

- 4x Elemente à 55cm mit:
- Waschbecken/Abfall
 - 2er Kochfeld mit Schubladen
 - Kühlschrank
 - Mikrowelle mit Grill-Funktion
 - Kleiner Geschirrspüler

Küchen App. 3.15.:

- 3x Elemente à 55cm mit:
- Waschbecken/Abfall
 - 2er Kochfeld mit Schubladen
 - Kühlschrank
 - Mikrowelle mit Grill-Funktion

BAD

Rückwand Bad:

Farbig gestrichen

Boden und Wand im Duschbereich:

Platten Mutina Mews
Farbe: Soot

Ausstattung:

- Spiegelschrank mit Steckdose
- Waschbeckenunterbau
- Duschwanne
- Integrierte Wandbeleuchtung

WEITERE AUSSTATTUNG

- Garderobe im Eingangsbereich

App. 3.14.:

- Einbauschränk im Schlaf-
zimmer

WASCHEN/REDUIT

App. 3.14.:

Reduit mit Waschturm in der
Wohnung.

App. 3.15.:

Ein Reduit mit einem Waschturm
zur exklusiven Nutzung steht
auf dem Geschoss zur Verfügung
(Zugang vom Treppenhaus)

TERRASSE

Im Haus 01, Käfiggässchen 10 hat
es eine Terrasse mit Blick auf das
Bundeshaus zur gemeinsamen
Nutzung.

TÜREN

Eingangstüre, gestemmt in Eiche

FENSTER

Holzfenster zweifach verglast,
gestrichen

SONNENSCHUTZ

Markise

AUFZÜGE

Nicht vorhanden

RAUMKLIMA

- Mechanische Abluft in der
Nasszelle
- Umluftkühlung im Dachstock

WÄRMERZEUGUNG

Fernwärme
Wärmeverteilung mittels
Radiatoren

Sämtliche Angaben in diesem
Kurzbaubeschrieb sind unverbind-
lich. Änderungen bleiben bis zur
Bauvollendung vorbehalten.

